

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 15

Tontin 837-128-1270-2 (Lapinniemi) myyminen

TRE:6209/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tontti 837-128-1270-2 myydään LähiTapiola Tontit I Ky:lle (y-tunnus 2696892-5) 1 628 800 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-128-1270-2 koskeva kaupungin, LähiTapiola Tontit I Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) toteuttajana välinen 22.12.2025 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.3.2025 § 62 tekemällä päätöksellä on tontit 837-128-1270-2 ja 6 varattu vuoden vaihteessa 2024-2025 pidetyn tonttihaun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin Rakennustoimisto Pohjola Oy Suomi -nimiselle yhtiölle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun 1.4. – 30.9.2025. Tontit on varattu tarjouskilpailuun perustuen. Pohjola Rakennus Oy Suomi jätti korkeimmat tarjoukset molemmista tonteista:

- 837- 128- 1270- 2, 1 628 800 euroa
- 837- 128- 1270- 6, 6 820 600 euroa.

Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 2.10.2025 § 716 tekemällä päätöksellä 31.3.2026 asti.

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt 1.12.2025 tulleeella hakemuksella ja 18.12.2025 tulleeella sähköpostilla tontin 837-128-1270-2 ostamista siten, että ostajana on LähiTapiola Tontit I Ky ja toteuttajana Pohjola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennus Oy Suomi. Tontin 837-128-1270-6 myynnistä tehdään myöhemmin erillinen myyntipäätös.

Ostaja ostaa myyjältä kaupan kohteen ja vuokraa sen välittömästi pitkällä määräaikaikaisella maanvuokrasopimuksella toteuttajan kokonaan omistamalle Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 6 (y-tunnus 3333964-1) -nimiselle asunto-osakeyhtiölle.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) olevan tontin 837-128-1270-2, Romsinkuja 12, pinta-ala on 3 680 m² ja rakennusoikeus 1 600 k-m².

Tontista 837-128-1270-2 on esitetty hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma, joten tontti voidaan myydä hakijan esittämällä tavalla.

Tontin myyntiin liittyen on allekirjoitettu liitteenä oleva kaupungin, LähiTapiola Tontit I Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi toteuttajana välinen tonttia 837-128-1270-2 koskeva ehdollinen kauppakirja.

Toimivalta: Hallintosäätö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta

Tiedoksi

LähiTapiola Tontit I Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Liite Akila 15.1.2026 Kauppakirja

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.1.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.1.2026

Muutoksenhakuviranomaisen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

20.01.2026

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§15

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.